

**ДОГОВОР №
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
водоотведения.**

пгт. Советский

« _____ » 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКоммунСтрой» (ИНН 1213005245 ОГРН 1081222000551), именуемое в дальнейшем «Организация канализационного хозяйства», в лице директора Марышева Виктора Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения)) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение.
2. Организация канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет мероприятия (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Организацией канализационного хозяйства до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению к канализационным сетям, приведен в типовой форме, установленной Приложением № 1 к настоящему договору.
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.
4. Срок подключения объекта – в течении 30 дней с даты заключения договора.

**I. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)**

1. Объект - _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)
принадлежащий Заявителю на праве _____
(собственность, аренда, пользование и др. - указать нужное)
на основании _____,
с целевым назначением _____.
(целевое назначение объекта)
2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по
адресу: _____,
принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование - указать
нужное)
на основании.....
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего
документа)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)
3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению.

5. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

I. Права и обязанности сторон

1. Организация канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта.

2. Организация канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

3. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации канализационного хозяйства соответствующее уведомление до "___" 20___ г. и

подписать акт о готовности;

в) представить организации канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

4. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий

по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

5. Заказчик и организация канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

I. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению и составляет: _____ (_____) рублей ____ коп., (НДС не облагается).

2. Заявитель обязан внести плату, указанную в п. 15 настоящего Договора, на расчетные счета Организации канализационного хозяйства в следующем порядке:

- _____ рублей (не более 50 % платы за подключение), вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- _____ рублей вносятся в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к водоотведения (стоков) на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий договоров водоотведения.

3. Обязательство Заявителя по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15-16 настоящего договора на расчетные счета Организации канализационного хозяйства.

4. Плата за работы по присоединению внутримощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена/не включена.

5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

I. Порядок исполнения договора

1. Организация канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

4. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения.

I. Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе

потребовать от заказчика уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

I. Порядок урегулирования споров и разногласий

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

2. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

I. Срок действия договора

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" 20___ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внедосудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершил существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

5. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они

оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационнотелекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Адреса и реквизиты сторон:

«Организация канализационного хозяйства»

«Заявитель»

Юридический адрес: Республика Марий Эл,
Советский район, пгт. Советский, ул. Садовая,
д.12 тел.: 8/83638/ 9-49-46 (факс)

Р/с 40702810600030000215

К/с 30101810300000000889

в банке «Йошкар-Ола» (ПАО) г.Йошкар-Ола

ИНН 1213005245 КПП 121301001

БИК 048860889

Директор

гр.

_____ / _____ /

В.Г. Марышев

**УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ _____

от « ____ » 20 ____ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе
к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения),
а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения
(технологического присоединения)

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения _____

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод,
режим отведения сточных вод _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных
вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета,
требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета,
требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности,
диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны
содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ
и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » 20 ____ г.

« ____ » 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

« » 20 Г.

« » 20 Г.

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, (НДС не облагается) в размере _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м³,

установленного _____ ;
(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » 20 ____ г.

« _____ » 20 ____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и _____, _____
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.
Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной
системы водоотведения — указать нужное)

(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые
предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
(далее — договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

; _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

; _____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

; _____;
(результаты проверки узла учета)

; _____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об
утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении,
включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе
водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 $\text{м}^3/\text{сут}$ (_____ $\text{м}^3/\text{час}$);

в точке 2 $\text{м}^3/\text{сут}$ (_____ $\text{м}^3/\text{час}$);

в точке 3 $\text{м}^3/\text{сут}$ (_____ $\text{м}^3/\text{час}$).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 $\text{м}^3/\text{сут}$ (_____ $\text{м}^3/\text{час}$);

в точке 2 $\text{м}^3/\text{сут}$ (_____ $\text{м}^3/\text{час}$);

в точке 3 $\text{м}^3/\text{сут}$ (_____ $\text{м}^3/\text{час}$).

Точка (точки) подключения объекта:

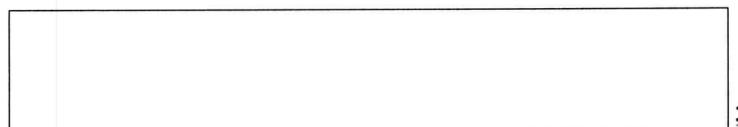
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

«____» ____ 20 ____ г.

«____» ____ 20 ____ г.

_____ /